PRIMARIA COMUNEI RACHITENI
Sat Rachiteni, comuna Rachiteni , județul Iaşi, cod poştal 707298
Telefon: 0232/765873; Fax: 0232/740056
E-mail: **primariarachiteni@yahoo.com**

ROMÂNIA
Comuna Răchiteni
PRIMAR

Nr. 2211 / 29.05.2024

CAIET DE SARCINI

Pentru achizitia de: LUCRARI in cadrul investitiei ''CONSTRUIRE CASĂ MORTUARĂ ÎN CIMITIRUL ROMANO -CATOLIC DIN COMUNA RĂCHITENI, JUDEȚUL IAȘI"

Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia de elaborare si prezentare a ofertei si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica. Caietul de sarcini contine, in mod obligatoriu, specificatii tehnice.

1.1 DENUMIREA ACHIZITIEI: **Pentru achizitia de: LUCRARI in cadrul investitiei "CONSTRUIRE CASĂ MORTUARĂ ÎN CIMITIRUL ROMANO -CATOLIC DIN COMUNA RĂCHITENI, JUDEȚUL IAȘI"**

Tipul contractului de achizitie publica: Contract de achizitie lucrari

1.2 Beneficiarul investitiei: **COMUNA RĂCHITENI, JUDEȚUL IAȘI**

1.3 Cod CPV:

COD CPV PRINCIPAL: : 45212361-4 - Lucrari de constructii de biserici

1.4 Tipul achizitiei : achizitiei directa, cu anunt voluntar de publicitate pe site-ul achizitorului
Valoarea estimata a achizitiei este de **800.884,05lei fără TVA**.
Valoarea estimata a contractului este formata din:

Tip lucrare/deviz	**TOTAL**
	Valoare in lei
LUCRARI DE CONSTRUCTII	
Cheltuieli pentru amenajarea terenului -	-
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	*30.000*
Constructii si instalatii	755.111,56
Montaj utilaje	11.809,88
Echipamente tehnologice si functionale cu montaj	
Lucrari de organizare a santierului	3962,61
TOTAL VALOAREA ESTIMATA	**800.884,05**

1.5. OBIECTIVE, SERVIICII SI LUCRARI ACHIZITIONATE

1.5.2. Detalii si cerinte speficice obiectului contractului – lucrari de constructii/montaj

- LUCRARILE SE VOR EXECUTA CU RESPECTAREA STRICTA A PROIECTULUI

- Durata contractului de execuție este de 6 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor,

- MODUL DE MONITORIZARE A PROCESULUI DE IMPLEMENTARE

Monitorizarea si implementarea contractului se va face conform unui grafic de executie, pe fiecare categorie de lucrari.
Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari depuse, verificate si acceptate de dirigintele de santier si beneficiar.

Situatiile de lucrari se confirma in termen de 15 zile lucratoare calculate de la data depunerii. Emiterea facturii se poate face numai dupa acceptarea situatiilor de lucrari de catre dirigintele de santier si achizitor.
Emiterea ultimei facturi se va face dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor si va fi achitata conform prevederilor din contract.

- FINALIZARE LUCRARI

La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie, depunand situatiile de lucrari finale si comunicand valoarea finala a lucrarii.
Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare.
In functie de constatarile facute, achizitorul are dreptul de a aproba, de a suspenda sau de a respinge receptia.

1.6. SURSA DE FINANTARE A INVESTITIEI

Sursa de finantare a investitiei este asigura prin:

a. resurse de la bugetul local al UAT Comuna RĂCHITENI, JUDEȚUL IAȘI

1.6.1 DETALII, DATE SI INFORMATII TEHNICE

Nota: La prezentul caiet de sarcini se ataseaza integral documentatia la faza PTH ce sta la baza realizarii obiectivului de investitiei, anexe ce fac parte integranta din caietul de sarcini.

1.6.2 - Temeiul legal care sta la baza intocmirii documentatiilor tehnico- economice si a lucrarilor – achizitionate:

- Hotararea de Guvern nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Alte acte normative, norme, normative si reglementari tehnice in constructii,in vigoare la data elaborarii ofertei;

2. CONDITII OBLIGATORII, SARCINI SI OBLIGATII ALE PARTILOR

Ofertantul are obligatia de a face dovada ca are capcitatea, conform legislatiei in vigoare, sa presteze serviciile de elaborare de proiecte tehnice, precum si servicii de asistenta tehnica pe toate perioada de executie a lucrarilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.
Ofertantul are obligatia de a presta serviciile in conformitate cu legislatia, standardele, prescriptiile si normativele tehnice in vigoare.

2.1. OBLIGATIILE EXECUTANTULUI (CONSTRUCTORULUI)– LUCRARI DE CONSTRUCTII-MONTAJ

La executia lucrarilor se vor respecta:

- documentatia tehnico – economica-faza PT;
- Proiectul tehnic pentru obtinerea autorizatiei de construire;
- prevederile caietului de sarcini;
- prescriptiile tehnice si standardele in vigoare;
- normele de protectie a muncii si PSI;
- executantul va respecta caile de acces stabilite de beneficiar;
- cerintele beneficiarului.

a. Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile conform graficului de executie din oferta.
b. Executantul are obligatia de a executa lucrarile de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.
c. Executantul va prezenta pentru materialele de constructii ce urmeaza sa fie puse in opera certificate de conformitate, argumente tehnice si alte documente prin care se dovedeste calitatea acestora.
d. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii republicata, cu modificarile ulterioare.
e. Executantul este responsabil de corectitudinea cantitatilor inscrise in situatiile de lucrari si a valorilor aferente, conform ofertei acceptate de achizitor.
f. Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare.
In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.
g. In cazul in care dispozitiilor achizitorului nementionate in contract determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
h. Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor in baza documentatiilor aferente proiectarii, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

i. In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarii, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa.

j. Pe parcursul executiei lucrarilor si pe perioada eventualelor remedieri ale viciilor ascunse aparute dupa receptia finala a lucrarilor, executantul are obligatia:

- ✓ de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
- ✓ de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;
- ✓ de a lua toate masurile necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru
- ✓ de a-si desfasura activitatea astfel incat sa nu deranjeze desfasurarea activitatii in cadrul institutiei.

k. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data sernnarii procesului-verbal de receptie finala.

l. Pe parcursul executiei lucrarilor si pe perioada eventualelor remedieri ale viciilor ascunse aparute dupa receptia finala a lucrarilor, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv: confortul riveranilor; sau caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

m. Executantul a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiilor, actiunilor in justitie, daunelor- interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

n. Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricaruia dintre subcontractantii sai;

Executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugeri ale drumurilor si podurilor respective.

In cazul in care se produc deteriorari sau distrugeri ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri si de a le remedia pe cheltuiala proprie.

o. Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.
p. Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:
   i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
   ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de material;
   iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunr necesare.
q. Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale constructiei de la receptia la terminarea lucrarii pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.
r. Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:
s. reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea;
t. daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente.
u. Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru executarea defectuoasa a lucrarilor in conformitate cu prevederile legale in vigoare.
v. Executantul va fi raspunzator fata de achizitor in urmatoarele situatii, care nu sunt limitative:
   a. intarzierea lucrarilor;
   b. calitatea lucrarilor nu corespunde caietului de sarcini si normativelor in vigoare;
   c. defecte,deficiente sau neconformitati cu conditii contractuale, care au fost constatate in perioada de garantie;
   d. sunt constatate nereguli imputabile executantului;
   e. accidente produse pe santier datorita masurilor necorespunzatoare pentru asigurarea sanatatii si protectiei luate de executant .

2.3. OBLIGATIILE AUTORITATII CONTRACTANTE

a) Punerea la dispozitia prestatorului a tuturor informatiilor disponibile pentru obtinerea rezultatelor asteptate;
b) Desemnarea si comunicarea catre prestator a echipei/ persoanei responsabile cu interactiunea si suportul oferit prestatorului;
c) Asigurarea tuturor resurselor care sunt in sarcina sa pentru buna derulare a contractului;
d) Achitarea contravalorii tuturor taxelor pentru obtinerea avizelor, acordurilor, autorizatiilor in baza documentelor justificative;
e) Achitarea contravalorii prestatiilor executate de catre prestator in baza facturilor emise de catre acesta asa cum este stabilit prin contract;
f) Organizarea receptiei preliminare si finale la terminarea tuturor prestatiilor executate in conformitate cu prevederile prezentului Caiet de Sarcini;

g) Notificarea in timp util a prestatorului in vederea asigurarii asistentei tehnice pe durata executiei lucrarilor pentru care a intocmit proiectul pana la receptia finala a lucrarilor;
h) Predarea amplasamentului;
i) Participarea la etapele de receptie intermediare/finale;

3. ASPECTE CALITATIVE ALE CAETULUI DE SARCINI – L98/2016

3.1. IPOTEZE SI RISCURI – PENTRU LUCRARILE DE CONSTRUCTII

Modul de repartizare a riscurilor contractului:

Riscurile ce revin Achizitorului

Riscurile Achizitorului constau în:

i. omisiuni în documentele puse la dispozitia *Executantului;*
ii. interferențe din partea personalului *Achizitorului*;
iii. utilizarea sau ocuparea de către *Achizitor* a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în *Contract*;
iv. Forța Majoră;
v. suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează *Executantului*;
vi. orice neîndeplinire a obligațiilor de către *Achizitor*;
vii. obstacole (ex. intersectarea cu utilități, cu descoperiri arheologice, etc.) sau condiții fizice (ex. situația solului, subsolului, etc.), altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un *Executant* cu suficientă experiență și pe care *Executantul* le-a notificat imediat *Achizitorului*;
viii. orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;
ix. orice schimbare adusă legii aplicabile *Contractului* după data depunerii ofertei *Executantului* așa cum este specificat în *Contract*;
x. pierderi rezultate din dreptul *Achizitorului* de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente

Riscurile ce revin Executantului

i. omisiuni în documentele puse la dispozitia *Achizitorului;*
ii. riscul de a se nu pune la dipozitie amplasamentul lucrarilor la timp ;
iii. riscul ca autorizatia de constructie sa nu fie pusa la dispozitia operatorilor economici conform celor declarate in caietul de sarcini;
iv. interferențe din partea personalului *Executantului;*
v. Forța Majoră;
vi. suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează *Achizitorului*;
vii. orice neîndeplinire a obligațiilor de către *Executant*;
viii. orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare solicitanta de Excutant;
ix. pierderi rezultate din dreptul *Executantului* de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente;

Informatii importante:

1. A.C. este responsabila de obtinerea autorizatiei de construire, pe timpul si pe cheltuiala sa;
2. Autorizarea de construire va fi pusa la dispozitia Executantului, inainte de emiterea ordinului de incepere, insotita de toate avizele si autorizatiile necesare;

In vederea eliminarii/ diminuarii riscurilor Autoritatea Contractanta va avea in vedere un plan de management bine organizat prin care sa monitorizeze si sa masoarea progresul activitatilor din contract care implica:

- organizarea unuei intalniri de demarare a activitatilor din contract, pentru obtinerea asigurarii ca Autoritatea Contractanta si Contractantul au aceeasi perspectiva asupra activitatilor si rezultatelor tintite;
- organizarea de intalniri de lucru ori de cate ori este cazul pentru analiza rezultatelor intermediare si/ sau finale pentru fiecare etapa de derulare a contractului;
- constatarea conformitatii prin acceptarea rezultatelor/ documentelor partiale si/ sau finale pe baza criteriilor predefinite, incluse in contract si a deviatiilor pozitivie sau negative de la cerintele incluse in contract si caietul de sarcini;
- coordonarea resurselor si activitatilor de catre fiecare parte contractanta separat si impreuna;
- distribuirea informatiilor privind rezultatele/ documentele intermediare si/ sau finale factorilor interesati relevanti ;
- punerea la dispozitie a tuturor documentelor pe care le detine A.C. si care au fost aprobate de catre finantator;
- respectarea termenelor contractualefara nici o exceptie;
- respectarea termenelor contractului de finanatare;
- respectarea tuturor prevederilor legale cu privire la legislatia in constructii;
- indeplinirea sarcinilor achizitorului cu privire la asigurarea resurselor financiare pentru decontare;
- evitarea oricarei modificari de solutie tehnica;
- urmarirea stricta a graficuli de activitati ofertat;

3.3. CALENDAR/ DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR

- Durata contractului de execuție este de 6 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor

3.4. EVALUAREA PERFORMANTEI CONTRACTANTULUI

Autoritatea Contractanta va evalua perfomanta contractantului prin emiterea unei recomandari pentru serviciile prestate.

In acest sens Autoritatea Contractanta va avea in vedere ca si indicatori de performanta:

- livrarea tuturor activitatilor planificate a fi realizate pana la data finalizarii si modul in care toate cerintele cuprinse in caietul de sarcini au fost indeplinite.

Finalizarea activitatilor este asimilata cu realizarea tuturor activitatilor in conformitate cu prevederile caietului de sarcini si respectiv ale contractului incheiat, astfel incat Autoritatea Contractanta si alti factori interesati (constructor, autoritati, finantator, etc) sa poata utiliza documentatiile tehnico-economice conform scopului si prevederilor legale aplicabile;

- remedierea, daca este cazul, a tuturor defectelor care nu au fost identificate ca reprezentand un impediment fie pentru Autoritatea Contractanta in utilizarea

documentatiilor tehnico-economice elaborate in cadrul contractului, fie pentru alti factori interesati (constructor, autoritati, finantator, etc) in realizarea activitatilor lor.
Defectul este considerat ca fiind o parte a rezultatului serviciilor, respectiv a documentatiilor tehnico-economice, care nu este in conformitate cu legea si reglementarile tehnice aplicabile, precum si cerintele Caietului de Sarcini.

Modalitatea de evaluare va avea in vedere urmatoarele nivele de satisfactie:

1. **Foarte satisfacator (5 puncte)** – livrate in termenele convenite in contract;
2. **Satisfacator (4 puncte)** – livrate imediat dupa incheierea termenelor convenite in Contract insafaraintarzierea activitatilor din calendarul general al proiectului;
3. **Acceptabil (3 puncte)** – livrate dupa incheierea termenelor convenite in Contract conducand la intarzieri ale activitatilor din calendarul general al proiectului ce pot fi neglijate ;
4. **Nesatisfacator (2 puncte)** – livrate cu mult dupa incheierea termenelor convenite in Contract conducand la intarzieri ale activitatilor din calendarul general al proiectului, respectiv mai mult de 60 de zile;
5. **Foarte nesatisfacator (1 puncte)** – livrate cu mult dupa incheierea termenelor convenite in Contract conducand la intarzieri majore ale activitatilor din calendarul general al proiectului, respectiv mai mult de 120 de zile.

3.5. MECANISMELE DE PLATA, ALOCARE RISCURI, MASURI DE GESTIONARE A RISCURILOR, STABILIREA PENALITATILOR PENTRU INDEPLINIREA DEFECTUOASA A PREVEDERILOR CONTRACTUALE

Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre executant in termen de maxim 30 zile calendaristice de la primirea facturii de catre acesta, in baza procesului - verbal de receptie a situatiilor de lucrari aprobate de catre dirigintele de santier, dupa caz, respectiv acceptarii lor la plata, de catre achizitor cu respectarea Legii nr. 72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante.

Pe parcursul derularii contractului se vor efectua plati dupa cum urmeaza:
a) Pe timpul executiei, platile vor fi facute, la cererea Executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari depuse, verificate si acceptate de dirigintele de santier si beneficiar. Situatiile de lucrari se confirma in termen de 15 zile lucratoare calculate de la data depunerii. Emiterea facturii se poate face numai dupa acceptarea situatiilor de lucrari de catre dirigintele de santier si achizitor.

Contractul va fi considerat terminat, cand procesul-verbal de receptie finala va fi semnat de comisia de receptie. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.
Achizitorul va putea efectua plati corespunzatoare partii/partilor din contract indeplinite de catre subcontractantii nominalizati in oferta sau introdusi ulterior, la solicitarea acestora, pentru servicii, produse sau lucrari furnizate Executantului potrivit contractului dintre Executant si subcontractant, in conformitate cu dispozitiile legale aplicabile, daca subcontractantii propusi si-au exprimat optiunea in acest sens.

Subcontractorii ii vor exprima la momentul incheierii contractului de achizitie publica sau la momentul introducerii acestora in contractulde achizitie publica, dupa caz, optiunea de a fi platiti direct de catre Achizitor. Achizitorul efectueaza platile directe catre subcontractantii agreati doar atunci cand prestatia acestora este confirmata prin documente agreate de toate cele 3 parti, respectiv Achizitor, Executant si subcontractant sau de Achizitor si subcontractant atunci cand, in mod nejustificat, Executantul blocheaza confirmarea executarii obligatiilor asumate de subcontractant.

Garantia de bună execuție, in cuantum de 10% din valoarea fara TVA, in termen de **5 zile lucratoare de la semnarea contractului (termen ce poate fi prelungit pana la cel mult 15 zile la solicitarea executantului)** trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:
a) virament bancar
b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
(i) scrisori de garanție emise de instituțiile de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanție emise de instituțiile financiare nebancare din România sau din alt stat;
(iii) asigurări de garanții emise:
– fie de societăți de asigurări care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat UE și/sau care sunt înscrise în registrele ASF;
– fie de societăți de asigurări din state terțe prin societati autorizate în România de către ASF
c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;
d) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-b)

De asemenea, garanția de bună execuție se va putea constitui și prin virament bancar.
Garanția se va restitui astfel:

- 70% la semnarea PV de receptie (dupa livrare);
- 30% la finalizarea perioadei de garantie a produselor;

Perioada de garantie a este de 60 luni si decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala. In perioada de garantie, prestatorul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a elabora solutii tehnice pentru eventualele lucrari de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale contractului de executie lucrari.

Riscurile care deriva din neindeplinirea obligatiilor contractuale vor fi acoperite prin stabilirea de penalizari conform prevederilor legale in vigoare. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul/ executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract intr-o perioada de de 30 zile, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% din pretul contractului pentru fiecare zi de intarziere. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1%/zi din plata neefectuata.

3.6. RESURSE PERSONAL/ EXPERTI CHEIE

Pentru executia lucrarilor ce fac obiectul Contractului, Achizitorul (Beneficiarul) stabilește că sunt necesare anumite resurse umane ce dețin experiență relevantă în domeniul de activitate corespunzător activităților contractului respectiv dețin următoarele specializări:

Ofertantul va prezenta în cadrul propunerii tehnice documentele aferente experților cheie propuși, prin care se dovedește îndeplinirea cerințelor de atestare/autorizare/calificare profesională și experiența relevantă a acestora, cum ar fi (fără a ne limita la):

- CV-urile experților cheie propuși;
- Documentele care atestă formele de pregătire profesională/atestatele/autorizațiile;
- Documente care atestă relațiile contractuale existente/propuse ale experților propuși și entitățile juridice ce participă la formularea ofertei (CIM, declarații de disponibilitate, contracte de prestări servicii, sau alte documente similare);
- Documente care atestă experiența similară relevantă cum ar fi recomandări (emise de beneficiari), contracte de prestări servicii, sau alte documente similare;

In cadrul acestui capitol al ofertei se va prezenta și diagrama cu resursele umane propuse a fi implicate în execuția contractului în care se vor figura relațiile de comunicare și subordonare între membrii echipei de experți cheie responsabili de execuția contractului.

In cazul în care oferta este înaintată de un grup de operatori economici (inclusiv subcontractanți), propunerea tehnică va lua în calcul acest aspect, precizând în mod distinct resursele umane asociate fiecărui membru al grupului, precum și implicarea și contribuția fiecărui expert în cadrul implementării contractului.

Contractantul are obligația de a se asigura că toți experții trebuie să fie independenți și să nu se afle în nici un fel de situație de incompatibilitate cu responsabilitățile acordate lor si/sau cu activitățile pe care le vor desfășura în cadrul Contractului. în plus, pe toată durata de implementare a Contractului, Contractantul are obligația sa ia toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților desfășurate pentru realizarea obiectivelor asociate Contractului.
Contractantul are obligația să se asigure și să urmărească cu strictețe ca oricare dintre experții principali propuși cunosc foarte bine și înțeleg cerințele, scopul și obiectivele Contractului, legislația și reglementările tehnice aplicabile, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul Contractului precum și a responsabilităților atribuite.

Contractantul are obligația sa se asigure și să garanteze Achizitorului (Beneficiarului) că „experții-cheie" pe care îi propune sunt disponibili pe întreaga durată a Contractului pentru realizarea activităților prevăzute și că aceștia, prin modul în care își vor derula activitățile sunt capabili de a obține rezultatele și indicatorii asumați prin contract, așa cum acestea sunt prevăzute în cadrul documentelor din tabelul nr. 5 din prezentul caiet de sarcini, indiferent de numărul de zile lucrătoare prevăzute pe expert si/sau perioada de desfășurare a activităților în cadrul Contractului.

3.7. CONDITII DE EXECUTARE A LUCRARILOR

Executarea lucrarilor se face dupa lansarea ordinului de incepere a lucrarilor de catre A.C. si numai dupa ce A.C. pune la dispozitia executantului autorizatia de construire obtinuta.

3.8. GRAFICUL DE EXECUTARE A LUCRARILOR si CALENDARUL EXECUTARII

Operatorul economic va prezenta un Grafic de executare a lucrarilor ofertate, asa cum este solicitat mai jos, grafic ce va deveni anexa la contractul de lucrari semnat.

- Durata contractului de execuție este de 6 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor

3.9. RECEPTIA LUCRARILOR

Recptia lucrarilor (partiale/finale) se va face in acord cu legislatia specifica lucrarilor de constructii si calitatii in constructii.

3.10. CONDITII DE PLATA A LUCRARILOR

Plata se va face in termen de maxim 30 zile de la aprobarea situatiilor de lucrari intermediare/finale. Aprobarea situatiilor de lucrari se va face in termen de maxim 15 zile de la data prezentarii situatiilor de lucrari insotite de toate documentele legale prevazute de legislatia specifica lucrarilor de constructii si calitatii in constructii.

3.11. GARANTIA ACORDATA LUCRARILOR

Garantia lucarilor executate este de 60 luni de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructive si remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale, in termenul specificat de achizitor, pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor;

iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile contractuale, explicite sau implicite.

In toate cazurile, executantul este obligat ca in perioada de garantie sa intervina asupra lucrarilor si sa remedieze deficientele in termen de maxim 5 zile de la notificarea efectuata de beneficiar.

3.12. ALTE GARANTII

nu

4 MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnica va fi prezentata în asa fel încât sa detalieze si sa demonstreze îndeplinirea tuturor cerintelor din Caietele de sarcini.

4.1. Propunerea tehnica, pentru executarea lucrarilor de constructii-montaj- va fi prezentata în asa fel încât sa detalieze si sa demonstreze îndeplinirea tuturor cerintelor din Caietele de sarcini.

a) Planul de management al calității- conform cerințelor din prezentul caiet de sarcini;
b) Planul de management al riscurilor, conform cerințelor din prezentul caiet de sarcini;
c) Declarație pe proprie răspundere cu privire la încheierea polițelor de asigurare, conform cerințelor din prezentul caiet de sarcini;
d) Metodologia și Programul de realizare a contractului - conform cerintelor din caietul de sarcini;

e) Prezentarea resurselor umane propuse pentru execuția contractului, împreună cu documentele suport, conform cerințelor din prezentul caiet de sarcini;
f) Prezentarea infrastructurii tehnice propuse pentru execuția contractului, împreună cu documentele suport, conform cerințelor din prezentul caiet de sarcini;
g) Declarație pe proprie răspundere cu privire la respectarea reglementărilor obligatorii în domeniul social și al mediului, conform prezentului caiet de sarcini;
h) Declarația de proprie răspundere cu privire la asumarea îndeplinirii specificațiilor tehnice din cadrul fișelor tehnice din prezentul caiet de sarcini;

Orice referire din cuprinsul prezentei documentatii de atribuire (inclusiv a caietului de sarcini), prin care se indica o anumita origine, sursa, productie, un procedeu special, o marca de fabrica sau de comert, un brevet de inventie si/sau o licenta de fabricatie se va citi si interpreta ca fiind însotita de mentiunea "sau echivalent".

5 MODUL DE ELABORARE A OFERTEI FINANCIARE

Prețul total al ofertei (execuție lucrări), fără TVA.

Propunerea financiară globală se va întocmi și prezenta conform formularului de ofertă, cu explicitarea TVA în mod distinct. Odată cu acesta se vor prezenta documentele anexă, care se vor considera parte a propunerii financiare conform celor solicitate prin caietul de sarcini.

Aceasta propunere financiară va fi însoțită de următoarele anexe:

ANEXA 1 – Formulare F1-F5, C6-C9 conform HG 907/2016

Mentiune: Valoarea ofertei nu trebuie sa depaseasca valoarea estimată a achizitiei

Niciun fel de cereri si pretentii ulterioare ale ofertantului legate de ajustari de preturi, determinate de orice motive, nu pot face obiectul vreunei negocieri sau proceduri litigioase intre partile contractante.

Pentru o abordare unitara a ofertelor, toate preturile vor fi stabilite si exprimate in cifre cu doua zecimale.

Pretul va fi exprimat in RON fara TVA.
Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel încât aceasta sa furnizeze toate informatiile solicitate cu privire la pret, precum si la alte conditii financiare si comerciale legate de obiectul contractului de achizitie publica, in concordanta cu propunerea tehnica.

Lipsa formularului de oferta reprezinta lipsa propunerii financiare, respectiv lipsa actului juridic de angajare in contract, ceea ce atrage incadrarea ofertei in categoria ofertelor inacceptabile.

6 CRITERIU DE ATRIBUIRE

Criteriu stabilit: pretul cel mai scazut

7 CONDITIILE DE CALIFICARE SI SELECTIE A OFERTANTILOR

7.1. Ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii trebuie sa respecte Regulile de evitare a conflictului de interese prevazute la art. 59-60 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice. Se va prezenta o Declaratie de neincadrare in prevederile art. 60. Declaratia se va prezenta de catre toti participantii la procedura de atribuire (ofertant, asociat, subcontractant si tert sustinator).
In cazul in care ofertantul se incadreaza in oricare din situatiile prevazute la art. 58 din legea nr. 98/ 2016 oferta acestuia va fi respinsa ca inacceptabila.

7.2 Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Se va transmite certificatul constatator emis de ONRC, sau in cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta, urmeaza sa fie prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor.

7.3. Experienta similara in executia de lucrari
Lista principalelor lucrari executate in cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 5 ani, (raportati la data limita de depunere a ofertei stabilita initial prin anuntul de participare fara a se lua in calcul eventualele decalari ale datei limita prevazuta in anuntul initial) cu indicarea valorilor, datelor si a beneficiarilor publici sau privati, insotita de certificari/documente constatatoare sau echivalent din care sa rezulte faptul ca au fost executate in conformitate cu normele profesionale in domeniu si duse la bun sfarsit lucrari de constructii similare cu cele care formeaza obiectul procedurii de achizitie cu o valoare totala cumulata fara TVA mai mare sau cel putin egala cu **400.000,00 lei** fara TVA, la nivelul unui contract.
Prin similar autoritatea contractanta intelege ca executia lucrarilor sa fie derulata la nivelul unui contract/proiect in infrastructura de constructii si/sau reparatii si/sau modernizari si/sau reabilitari de cladiri publice/civile.
In cazul in care este depusa o oferta de catre operatori economici care participa in comun la procedura de atribuire, indeplinirea criteriilor referitoare la experienta similara se realizeaza prin cumul.

Modalitatea de indeplinire pentru cerinta 7.3
Operatorul economic face dovada indeplinirii cerintei privind experienta similara, prin inscrisuri reprezentand certificari/ documente constatatoare pentru acele lucrari/servicii pe care ofertantul considera ca autoritatea contractanta trebuie sa le ia in considerare pentru evaluarea indeplinirii cerintei privind experienta similara.
Respectivele certificari vor trebui sa indice:
a. obiectul serviciilor/lucrarilor astfel incat sa fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica indeplinirea cerintei privind experienta similara;
b. beneficiarii, indiferent daca acestia sunt autoritati contractante sau client privati;

c. valoarea in lei fara tva inclusiv valoarea lucrarilor executate/serviciilor prestate in perioada de referinta (ultimii 5 ani/3 ani pentru servicii);
d. perioada, mai exact intervalul periodic (data de inceput si data de finalizare) in care s-au executat serviciile/lucrarile.;
e. locul executiei lucrarilor/serviciilor;
f. sa precizeze daca au fost executate in conformitate cu normele profesionale din domeniu si daca au fost duse la bun sfarsit;
Note:
1) Certificarile vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractanta sau client privat).
Intra in categoria documentelor reprezentand certificari de buna executie procese verbale de receptie /recomandari /documente constatatoare sau alte documente similare in masura in care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar si furnizeaza toate informatiile solicitate pentru demonstrarea indeplinirii cerintei de calificare privind experienta similara.
2) Daca se vor prezenta ca experienta similara contracte care au ca obiect proiectarea mai multor tipuri de lucrari, atunci ofertantul are obligatia sa evidentieze si sa dovedeasca in mod clar in documentele reprezentand certificari de buna executie depuse, care sunt serviciile de natura a indeplini solicitarile din fisa de date a achizitiei.
3) Documentele edificatoare vor fi prezentate in copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul". Persoanele juridice straine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare in copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul" insotite de traducere autorizata in limba romana.
4) Pentru calcul echivalentei, in cazul in care valoarea este exprimata in alta valuta, se va aplica cursul comunicat de BNR pentru fiecare an in parte.

8 CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriu stabilit: pretul cel mai scazut

9 DOCUMENTELE OFERTARII

Ofertantii vor depune:
- documentele de calificare (conform sectiunii 8)
- oferta tehnica si anexele sale
- oferta financiara si anexele sale + formular de contract insusit

10 MODUL DE DEPUNERE A OFERTEI

Ofertele vor fi trimise:

- **La registratura achizitorului la data si la ora indicata in anunt/invitatie (in plic inchis, in 2 exemplare)**
  sau
- **online prin intermediul adresei de e-mail a primariei: primariarachiteni@yahoo.com**

Ofertele se depun pana cel tarziu la data indicata in anunt.

11 SOLICITAREA DE INFORMATII SUPLIMENTARE

Toti oferantii interesati pot solicita informatii suplimantare la adresa de e-mail: **primariarachiteni@yahoo.com**, cel tarziu cu 2 zile inaintea termenului limita de depunere a

ofertelor, iar A.C. va raspunde la clarificarile primite in mod consolidat cel tarziu cu 1 zile inaintea termenului limita de depunere a ofertelor.

12 TERMENUL LIMITA DE DEPUNERE A OFERTELOR

Ofertele se depun pana cel tarziu la data indicata in anunt.

13 DOCUMENTE ATASATE

Detalii despre partea tehnica serviciilor si lucrarilor sunt prezentate in anexele la caietul de sarcini.

- PTH – partea scrisa si partea desenata, insotit de toate anexele sale.

Întocmit,

Ing. IACOB MIHAI